

## **Ķemeru kūrorta parka Jaunķemeru pilotteritorijā attīstības scenārijs**

Jaunķemeru pilotteritorijas attīstības scenārija apraksts par iespējamām izmaiņām pilotteritorijas zemes segumā un infrastruktūrā ir sagatavots, ņemot vērā Jūrmalas teritorijas plānojumā ietvertos ieceris par Ķemeru kūrorta parka izveidošanu Atbilstoši spēkā esošajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.8), Ķemeru kūrorta parks veidojams pēc šai teritorijai īpaši izstrādāta projekta, kurā jāietver risinājumi teritorijas izmantošanai, apmeklētāju kustībai, vides dizaina elementu izvietojumam u.c. labiekārtojuma elementiem. Turklāt, izstrādājot teritorijas projektu, ir jāņem vērā dažādi nosacījumi. Šajā attīstības scenārijā ietvertie risinājumi nav uzskatāmi par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Ķemeru – kūrorta parks" projekta piedāvājumu. Scenārija apraksts ir hipotētiska attīstības iecere, kura var ietekmēt dotās teritorijas ekosistēmu pakalpojumu nodrošinājumu. Scenārija izstrādes mērķis ir raisīt iesaistīto pušu diskusiju un apsvērumus projekta tālākā ieviešanā, lai identificētu un izvērtētu iespējamās ietekmes.

### **1 Vispārējs teritorijas attīstības ieceres apraksts un atbilstoši tam nepieciešamās funkcionālā zonējuma izmaiņas**

Ķemeru kūrorta parka ilgtermiņa attīstības mērķis ir sniegt sabiedrībai priekšstatu par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un tajās notiekošajiem dabas procesiem, un veicināt noteiktu sabiedrības mērķgrupu izglītošanu.

Ķemeru kūrorta parka izveidošanas mērķis ir veicināt dabas teritoriju izmantošanu rekreācijai, tai skaitā sporta aktivitātēm un aktīvajai atpūtai visās sezonās.

Jūrmalas pilsētas dome ir izteikusi priekšlikumu Ķemeru nacionālajā parka daļu Jaunķemeru attīstīt kā Ķemeru kūrorta parka teritoriju.

Lai nodrošinātu plānotās rekreācijas funkcijas radīto antropogēno slodzi pietiekamu pārvaldību Ķemeru kūrorta parka teritorijā, visa veida apmeklētāju plūsmas organizējamās šim nolūkam aprīkotās vietās - gājēju un multifunkcionālās takās, skatu un atpūtas laukumos, noejās uz pludmali. Skatu laukumi ir plānotas kā vietas, kur vērojama apkārtējā ainava, un tie veidojami vietās, kas precīzi tiks izvēlētas turpmākajā projektēšanas un plānošanas procesā. Atpūtas laukumi ir plānotas kā vietas, kur izvietot aprīkotas piknika vietas, bērnu rotaļu laukumu un sabiedriskās tualetes. Atpūtas laukumu detalizēts plānojums tiks izvēlēts turpmākajā projektēšanas un plānošanas procesā. Multifunkcionālās takas tiek plānotas kā teritorijas, kur iespējama gan distanču slēpošana ziemā, gan velobraukšana un skrituļošana, gan skriešana, nūjošana, pastaigas utml. darbības visās sezonās. Multifunkcionālo taku, gājēju taku, noeju uz pludmali un visu veidu laukumu labiekārtojumā izmantojami videi draudzīgi materiāli, tie projektējami tā, lai tie būtu piemēroti personām ar funkcionāliem traucējumiem.

Izvērtējot iespējamās antropogēnās slodzes ietekmes uz biotopiem un iespējamo teritorijas attīstības potenciālu, Ķemeru kūrorta parkā esošie biotopi piemēroti šādām rekreatīvām funkcijām:

- mežainās piejūras kāpas un meži ir piemēroti multifunkcionālu taku un atpūtas laukumu izveidošanai;
- mežainās piejūras kāpas, priekškāpas ir piemērotas skatu laukumu, noeju uz pludmali un gājēju taku izvietojumam;
- pludmales zona ir piemērota gājēju taku un atsevišķu ūdens sporta veidu apkalpes zonu izvietojumam.

Papildus rekreācijai piemērotām teritorijām teritorijas attīstības veicināšanai ir nepieciešams paredzēt apbūves teritorijas, kurās būtu iespējams izbūvēt sabiedriskās ēdināšanas objektus un tirdzniecības objektus ar kopējo platību līdz 100 m<sup>2</sup>, aktīvās atpūtas vajadzībām nepieciešamās ēkas un būves, tai skaitā inženiertehnisko infrastruktūru.

## 2 Aptuvenais robežu apraksts un attīstības priekšnosacījumu vispārīgs raksturojums

Ķemeru kūrorta parks atradīsies Jūrmalas pilsētā, Jaunķemeru, īpaši aizsargājamā dabas teritorijā - "Ķemeru nacionālajā parkā", kvartālā starp Jaunķemeru ceļu, Kolkas ielu, Zvīņu ielu un Rīgas jūras līci.

Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošie noteikumi Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" paredz, ka Ķemeru kūrorta parka teritorijā noteikta 'dabas un apstādījumu teritorija' (DA), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Pludmales zonā noteiktie teritorijas galvenie un papildizmantošanas veidi paredz, ka iespējams veidot apbūvi, kuru veido vieglu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas, būves pludmales inventāra nomas objektiem un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.

Teritorijas izmantošanu aprobežo ierobežojumi, kas izriet no teritorijā esošās Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas un ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

Teritorija ir faktiski neapbūvēta. Zemes īpašumtiesības pieder fiziskām personām, tsk.ārvalstniekiem, valstij un pašvaldībai. Zemes vienību izvietojums un struktūra Ķemeru kūrorta parka teritorijā attēlots 1.attēlā.

**1.attēls. Zemes vienību izvietojums un struktūra.** Valsts Zemes dienesta dati,

<https://www.kadastrs.lv/#result>



 Pilotteritorijas robeža       Jaunķemeru kūrorta parka robeža

## 3 Attīstības ieceres telpiskā struktūra

Par Ķemeru kūrorta parka telpiskās struktūras galveno attīstības asi tiek izvēlēta Brīzes iela, kas savieno Kolkas ielu ar Rīgas jūra līča piekrasti un no kuras tiek organizētas gan transporta, gan gājēju plūsmas visā Ķemeru kūrorta parka teritorijā.

Brīzes ielas posmā pirms pludmales abās pusēs tiek plānots izveidot autostāvlaukumus un sabiedriskās ēdināšanas/ tirdzniecības objektus un sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves. Brīzes ielas galā tiek plānota galvenā noveja uz pludmales zonu. Tiek saglabāta un turpmāk izmantota šeit esoša glābšanas stacija.

No Brīzes ielas uz austrumiem un rietumiem atrodas mežainas piejūras kāpas, šajās teritorijās tiek plānots izveidot labiekārtotas multifunkcionālas takas, kuru caurlaidība un labiekārtojuma līmenis paredzēti gan gājēju kustībai (pastaigas, nūjošana utml.), gan velosipēdiem, gan aktīvās atpūtas vajadzībām (distanču slēpošana, utt.) atkarībā no sezonas. Multifunkcionālās takas plānotas ierīkot ar šādām joslām:

- 2 m plata josla (gājējiem, nūjošanai, skriešanai) ar cieto segumu, kas ir piemērota, lai pa to pārvietotos cilvēki ar funkcionāliem traucējumiem;
- 1,5 m plata josla velobraucējiem, ar cieto segumu, kas vienlaicīgi piemērota skrituļotājiem, braukšanai ar skrituļdēli un līdzīgām aktivitātēm;
- 1 m plata josla elektroapgāsmes tīklu izbūvei, kas tiek apzaļumota;
- 4 m plata josla slēpošanai, arī skriešanai, ar īpašu, videi draudzīgu un elastīgu segumu.

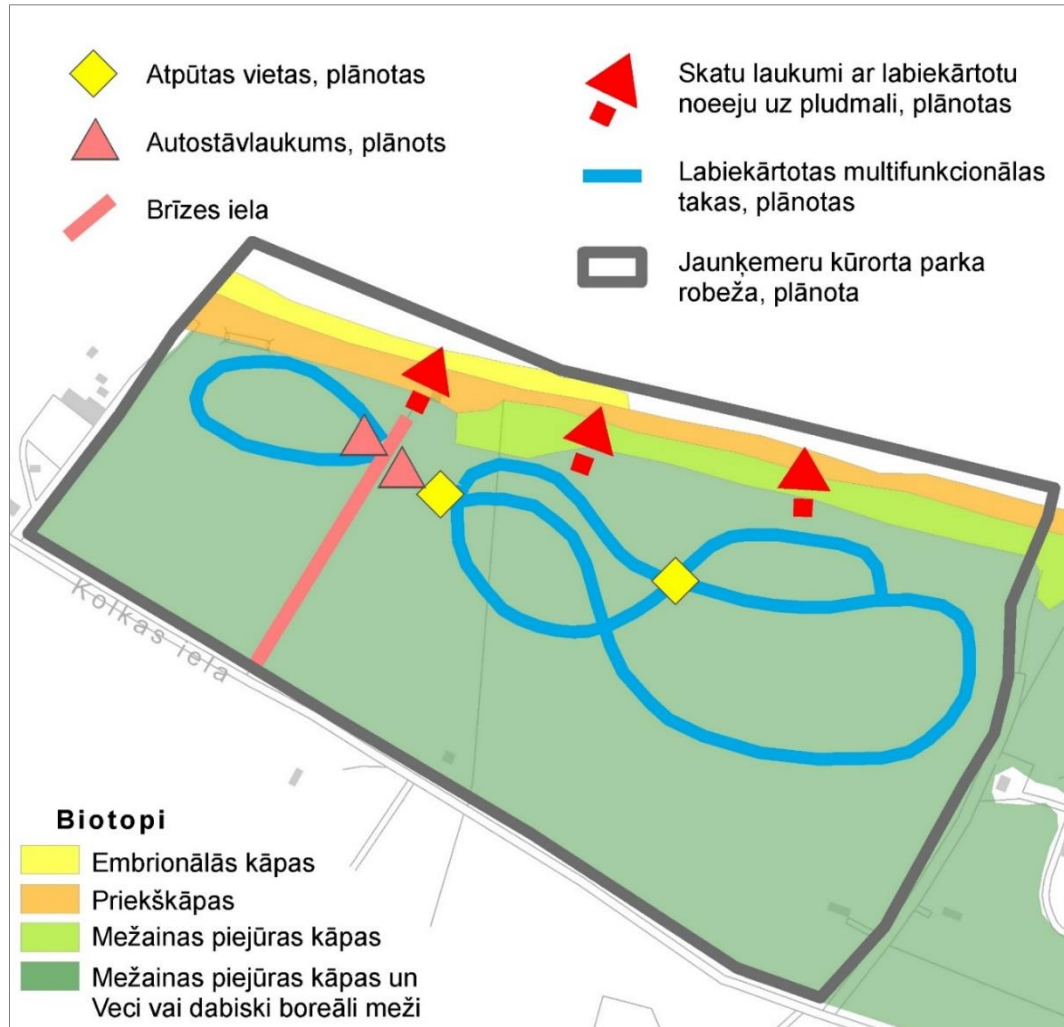
Detalizētas projektēšanas stadijā precizējami multifunkcionālo taku posmi, kuros netiek ierīkotas atsevišķas joslas, kā arī precizējams multifunkcionālo taku savienojums gan ar Jaunķemeru ielu, kur atrodas velosipēdu nomas punkts un restorāns "Neptūns", gan ar blakus esošo sanatoriju "Dzintarkrasts".

Vismaz divās vietās no multifunkcionālajām takām tiek veidotas īpaši labiekārtotas gājēju takas ar izeju uz skatu laukumiem un labiekārtotu nojeju uz pludmales zonu.

Vismaz divās vietās tiek veidoti īpaši labiekārtoti atpūtas laukumi, kuros ir iespējams izveidot aprīkotas piknika vietas, bērnu rotaļu laukumus, labiekārtojuma elementus (kā soliņi, atkritumu urnas) un attiecīgo sanitāro infrastruktūru (kā sabiedrisko tualeti, atkritumu savākšanu).

Ķemeru kūrorta parka attīstības ieceres telpiskā struktūra attēlota 2.attēlā.

**2.attēls. Ķemeru kūrorta parka attīstības ieceres telpiskā struktūra. (©G.Smilga, 2016.gads)**



#### 4 Prognoze par sagaidāmo apmeklētāju skaita pieaugumu

Prognozējot sagaidāmo apmeklētāju skaitu Ķemeru kūrorta parka teritorijā, tika identificētas vismaz 3 mērķgrupas:

- Jūrmalas pilsētas iedzīvotāji;
- Jūrmalas pilsētas apmeklētāji, neskaitot sanatorijas "Dzintarkrasts" viesus;
- Sanatorijas "Dzintarkrasts" viesi.

Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes sniegtajai informācijai, 2015.gada 1.janvārī <sup>1</sup> Jūrmalas iedzīvotāju skaits ir 57 671 iedzīvotāji.

Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģija kā vienu no mērķiem uzsver iedzīvotāju skaita pieaugumu, 2030. gadā sasniedzot 65 000, kas ir optimāls skaits Jūrmalas pilsētas teritorijai, kas būtu panākams veidojot kvalitatīvu dzīves vidi. Teritorija atrodas aptuveni 3 km attālumā no Kauguriem. Pieņemot, ka vismaz 0,1% no Jūrmalas iedzīvotājiem ir interese par aktīvo atpūtu nedēļas nogalē, sagaidāms, ka 2016.gadā teritoriju nedēļas nogalē apmeklēs 58 iedzīvotāji, 2030.gadā – 65 iedzīvotāji.

Jaunķemeru pludmales maksimālais apmeklētāju skaits prognozējams 300 apmeklētāji dienā sezonas maksimumā. <sup>2</sup> Pieņemot, ka vismaz 30% pludmales apmeklētāju ir interese par aktīvo atpūtu arī visa gada laikā, sagaidāms, ka teritoriju apmeklēs maksimāli 100 apmeklētāji.

<sup>1</sup> [http://www.pmlp.gov.lv/lv/assets/documents/statistika/01.01.2015/ISPV\\_Pasvaldibas\\_iedzivotaju\\_skaits.pdf](http://www.pmlp.gov.lv/lv/assets/documents/statistika/01.01.2015/ISPV_Pasvaldibas_iedzivotaju_skaits.pdf)

Sanatorijā "Dzintarkrasts" ir 224 vietas. Pieņemot, ka vismaz 50 % sanatorijas viesu izmantos Ķemeru kūrorta parka iespējas, sagaidāms, ka teritoriju apmeklēs vismaz 112 apmeklētāji.

Prognozējams, Ķemeru kūrorta parka teritoriju maksimāli var apmeklēt līdz 277 apmeklētajiem dienā.

## **5 Transporta un gājēju plūsmu apkalpošanai nepieciešamās infrastruktūras izvietojums (t.sk. – aptuvenais kopgarums, cik lielas aptuvenās platības) un kapacitāte**

Autostāvvietu skaita aprēķins tiek veikts, parka apmeklētāju, izņemot sanatorijas viesus, skaitu 158 izdalot ar 5 (vienas vieglās automašīnas braucēju skaits). Ķemeru kūrorta parka autostāvlaukumā nepieciešamas 32 autostāvvietas vieglajām automašīnām. Vienai stāvvietai un apgriešanās laukumam (izmēri: 2,5 m \* 12 m) nepieciešamā platība ir 30 m<sup>2</sup>.

Brīzes iela ir aptuveni 320 m gara, ielas sarkanās līnijas – 12m, (tai skaitā divvirzienu vienjoslas brauktuves platums 6 m, ietves platums 2 m). Kopējā platība 3840m<sup>2</sup>.

Autostāvlaukums 32 vietām aizņem 960 m<sup>2</sup>.

Multifunkcionālās takas ir aptuveni 2000m garas, to kopējais platums- 8,5 m (sastāv no 2 m platas joslas gājējiem, 1,5 m platas joslas velobraucējiem, 1 m platas joslas elektrotīkliem, 4 m platas joslas aktīvai atpūtai). Kopējā platība 1 7000 m<sup>2</sup>.

## **6 Apraksts par visa veida jaunu objektu izvietojumu un to aptuveno platību**

Apbūves objekts pie autostāvlaukumiem - līdz 100m<sup>2</sup> un to apkalpošanai nepieciešami atklātie laukumi- 50m<sup>2</sup>, kopā 150 m<sup>2</sup>.

Atpūtas laukuma platība- līdz 200 m<sup>2</sup>.

Skatu laukuma platība- līdz 20 m<sup>2</sup>.

Labiekārtotai noejai uz pludmali 2 m platumā un līdz 100m garumā nepieciešama līdz 200 m<sup>2</sup> liela platība.

## **7 Inženiertehniskās infrastruktūras izvietojums**

Brīzes iela ir jāaprīko ar apgaismes elementiem, jāizbūvē elektrotīkli ielas sarkano līniju robežās.

Autostāvlaukumi, multifunkcionālās takas noteiktos posmos, labiekārtotas noejas uz pludmali ir jāaprīko ar apgaismes elementiem, jāizbūvē elektrotīkli. Atsevišķos gadījumos iespējams izmantot atjaunojamo enerģiju ražojošas iekārtas. Jāizveido infrastruktūra atkritumu savākšanai.

Atpūtas laukumi – jāaprīko ar pārvietojamiem sanmezglīem un apgaismes elementiem (var izmantot atjaunojamo enerģiju ražojošas iekārtas). Jāizveido infrastruktūra atkritumu savākšanai.

Arī apbūves objektiem nepieciešama elektroapgāde, ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana. Jāizveido infrastruktūra atkritumu savākšanai.

---

<sup>2</sup> Apmeklētāju plūsmas dinamika un potenciāls Baltijas jūras piekrastē Jūrmalā. Darba materiāls. Andris Klepers, 2016